

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на 12. 04. 2011 года

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Шихтозапасник
Назначение Здание специализированное для производства строительных материалов
Инвентарный номер 100/С - 69937
Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская. 360/6
Геокод х : 5766166,5442 у : 1170867,4033

Паспорт составил: _____ (подпись) _____ (Кубатина Л.А.)
(Фамилия, Инициалы)
Дата составления: "25" 05 20 11 г.
Паспорт проверил: _____ (подпись) _____ (Баранова Ю.П.)
(Фамилия, Инициалы)
Дата проверки: "25" 05 20 11 г.
Уполномоченное _____ (подпись) _____ (Баранова Ю.П.)
должностное лицо: _____ (должность, подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)



Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.
".....".....20__ г. "Изменений нет" _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
Уполномоченное должностное лицо _____ (подпись) _____ (Фамилия, Инициалы)
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

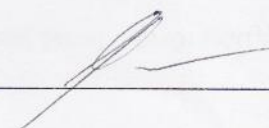
1. Литер	П	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м ²	1260	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м ³	13734	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1185,7	14. Год постройки	1971
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1181,9	15. Физический износ, %	42
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
140100000001005611	12,2156	1260	1260	-

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м ²									
Вспомогательная площадь, м ²									
Общая площадь здания, м ²									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях		Итого
	11	12	
10			
	11	12	13
	14	15	16
	17	18	19
			20
			1181,9
			3,8
			1185,7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе			Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>монолитный бетонный ленточный</i>
2	Наружные стены	<i>ж/бетонный каркас, кирпичные</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>нет</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>ж/бетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	<i>нет</i>
5.3	подвальные	<i>нет</i>
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная</i>
7	Полы	<i>бетонные</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные двойные, стеклоблоки</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные ворота, деревянные глухие</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>оштукатурено, побелено</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>кирпичная кладка</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>окрашено</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>отсутствует</i>
11.2	водопровод	<i>отсутствует</i>
11.3	канализация	<i>отсутствует</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>отсутствует</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>отсутствует</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>трансляционная сеть</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>нет</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	

Подпись исполнителя



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	остаточная (П)	2011	01,03,2011	198137402
3				
4				
5				

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя